

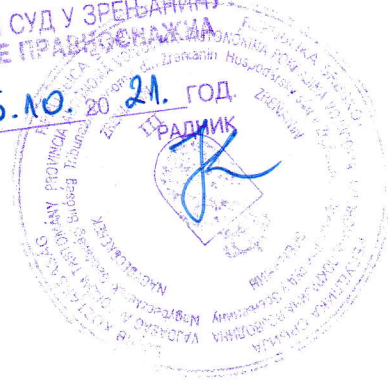
42/20.09.2021



Република Србија  
 ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ  
 Кеј 2 Октобра 1  
 Посл. Бр. 2. Ст.1/2021  
 Дана: 15.09.2021. године  
 З р е њ а н и н

ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ  
 ОДЛУКА ЈЕ ПРАВИСНА

ДАНА 05.10.2021. ГОД.



Привредни суд у Зрењанину, по судији Стоиљковски Александру, као стечајном судији, у поступку стечаја над стечајним дужником доо „ЖИТОХЕМ“ у стечају из Зрењанина, мат.бр. 08271372, кога заступа стечајни управник Драгица Арсић, дана 15.септембра 2021.године, донео је следеће

## Р Е Ш Е Њ Е

И УСВАЈА СЕ завршни рачун и завршни извештај стечајног управника, битно у следећем:

### А. Приливи

ВРСТА ПРИЛИВА		
1	Готовина у благајни и у банкама на дан преузимања дужности	0,00
2	Предујам за покретање стечаја	3.716,09
3	Реализована средства од уновчења имовине	31.086.270,59
	а) непокретна имовина стечајног дужника	28.122.249,29
	б) постројења и опрема	2.962.472,03
	ц) залихе	1.549,27
4	Пословни приходи	118.800,00
	а) закуп	28.800,00
	б) остали пословни приходи (продајна документација и сл.)	90.000,00
5	Остали приходи	172.005,15
	а) камате банке	171.913,19
<b>УКУПНО ПРИЛИВ:</b>		<b>31.380.791,83</b>

### Б. Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ (1 +2)		
		7.654.056,08
1	Трошкови стечајног поступка	2.312.313,55
1,1	Повраћај предујма	3.716,09
1.2	Судски трошкови	589.763,94

1.3	Награда стечајног управника	1.338.833,52
1,3,1	награда стечајног управника по осниву намирења разлучних поверилаца	1.107.676.71
1.3.2	прелиминарна награда стечајног управника по осниву намирења стечајних поверилаца	231.156,81
1.4	Накнада трошкова стечајног управника	380.000,00
1.5	Остали трошкови	0,00
<b>2</b>	<b>Обавезе стечајне масе</b>	<b>5.341.742,42</b>
2,1	Канцеларијски материјал	1.830,00
2,2.	Електрична енергија	0,00
2.3	Комуналне услуге	0,00
2.4	Гориво и мазиво	0,00
2.5	Пошта и телефон	11.248,00
2.6	Текуће одржавање	0,00
2.7	Платни промет	30.250,87
2.8	Премија осигурања	136.907,66
2.9	Трошкови професионалног обезбеђења	2.307.204,00
2,10	Вештачење и процене	0,00
2.11	Бруто накнаде по уговору о делу	0,00
2,12	Књиговодствене услуге	1.386.000,00
2.13	Накнаде за заступање (адвокати)	390.510,00
2.14	Порез (на имовину, пдв, добит, капиталну добит)	387.607,00
2.15	Административне таксе	38.455,00
2.16	Трошкови оглашавања	122.880,00
2.17	Враћени депозити	0,00
2.18	Тарифа АЛСУ	524.000,00
2.19	Остало	4.850,00
<b>3</b>	<b>НАМИРЕЊЕ РАЗЛУЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА</b>	<b>23.436.936,08</b>
<b>4</b>	<b>НАМИРЕЊЕ ПОВЕРИЛАЦА ПО ГЛАВНОЈ ДЕОБИ</b>	<b>240.000,00</b>
4,1	Први исплатни ред	112.373,55
4,2	Други исплатни ред	0,00
4.3	Трећи исплатни ред	127.626,45
<b>5</b>	<b>РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА на дан 05.08.2021.г</b>	<b>49.799,67</b>
5,1	Стање на рачуну на дан 05.08.2021	49.799,67
5,2	Планирани прилив до закључења стечајног поступка	0,00
<b>6</b>	<b>РЕЗЕРВИСАНА СРЕДСТВА ЗА НЕНАМИРЕНЕ И</b>	<b>45.836,47</b>

	<b>ПЛАНИРАНЕ ТРОШКОВЕ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ (без награде стечајног управника (6.1+6.2+6.3))</b>		
6,1	<b>Ненамирени трошкови стечајног поступка</b>		0,00
6,2	<b>Ненамирене обавезе стечајне масе</b>		0,00
6.3	<b>Планирани трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе до и након закључења стечајног поступка .</b>		<b>45.836,47</b>
6,3.1	Судски трошкови		0,00
6,3.1	Накнада трошкова стечајног управника		0,00
6,3,2	Канцеларијски материјал		0,00
6,3,3	Комуналне услуге		0,00
6,3.4	Гориво и мазиво		0,00
6,3,5	Пошта и телефон		0,00
6,3.6	Платни промет		1.500,00
6,3.7	Бруто нанане по уговору о делу		0,00
6,3.8	Књиговодствене услуге		20.000,00
6,3.9	Накнада за заступање (адвокати, брокери)		0,00
6,3.10	Административне таксе		500,00
6,3.11	Остало		23.836,47
7	<b>СТЕЧАЈНА МАСА НАКОН РЕЗЕРВАЦИЈЕ СРЕДСТАВА ЗА ТРОШКОВЕ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ (5-6)</b>		<b>0,00</b>
8	<b>Основица за обрачун коначне награде стечајног управника члан 3 Правилника (стечајна маса умањена за основицу по основу намирења разлучног повериоца и трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе (плаћени, неподмирени и резервисани, умањени за прелиминарну награду стечајног управника ),1 ЕУР=117,5600 на дан 05.08.2021</b>	2.000,00 еур	235.120,01
9	<b>ОБРАЧУН НАГРАДЕ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА</b>	<b>2.000,00 еур</b>	<b>235.120,00</b>
9,1	по члану 4 Правилника	2.000,00 еур	235.120,00
9,2	по члану 6 Правилника	-	-
9,3	по члану 7.Правилника	-	-
9,4	по члану 8.Правилника	-	-
10	<b>ПРЕОСТАЛИ ИЗНОС ЗА ИСПЛАТУ НАГРАДЕ СТЕЧАЈНОМ УПРАВНИКУ</b>		<b>0,00</b>
10.1	Коначно обрачуната награда стечајног управника		1.342.796,71
	Износ исплаћене награде стеч.управника (по основу намирења разлучних и стечајних поверилаца.)		1.338.833.52

	Неисплаћен износ до коначно обрачунате награде	3.963,20
11	<b>ПРЕОСТАЛА СРЕДСТВА (5-6-10)</b>	<b>0,00</b>
12	<b>Преостала имовина стечајног дужника која није обухваћена приливима</b>	<b>0,00</b>

## ***V. ИСПЛАТА И НАМИРЕЊЕ ПОВЕРИЛАЦА***

### ***Намирење разлучних поверилаца***

- Sberbanka Srbija ad Београд у износу од 22.210.767,98 динара односно у висини од 75,65% износа утврђеног обезбеђеног потраживања ,
- МФ Пореска управа фил.Зрењанин у износу од 23.038,65 динара односно у висини од 3,02% износа утврђеног обезбеђеног потраживања и
- Комерцијална банка ад Београд у износу од 1.203.129,45 динара динара односно у висини од 33,15% износа утврђеног обезбеђеног потраживања .

Разлучни повериоци су намирени у укупном износу од 23.436.936,08 динара.

### ***Намирење стечајних поверилаца***

Решење о главној деоби Ст.1/2021 а према Нацрту од 01.06.2021. године. којом се намирују повериоци првог исплатног реда у 100% износу утврђеног потраживања а повериоци трећег исплатног реда у висини од 0,12% износа утврђеног потраживања.

### **Списак поверилаца 3.исплатног реда**

Бр. пријаве	Поверилац	Утврђена потраживања	Неизмирено потраживање
41	Привредни суд Зрењанин, Кеј 2.котобра 1, Зрењанин	2.925.000,00	2.921.356,02
42	Покрајински секретаријат за науку кога зас.Покрајинско правобранилаштво АПВ Војводина, Бул.Михајла Пупина 16, Нови Сад	42.468.128,40	42.415.221,37
43	Адвокат Радин Драган, краља Петра 1.Карађорђевића 27, Зрењанин	29.708,56	29.671,55
44	Агросава доо, кога заступа адв.Андреј Мандић, ул.Војводе Миленка 10 , Београд	2.103.877,73	2.101.256,71
45	Прекршајни суд Зрењанин, Житни трг	100.000,00	99.875,42

	бб , Зрењанин		
46	Дирекција за изградњу и уређење града, Слободана Бурсаћа 4, Зрењанин	319.656,84	319.258,61
47	ЈКП „Водовод и канализација“кога зас.адв.Славо Радосављевић , Народне омладине 14, Зрењанин	735.526,26	734.609,94
48	Нова Агробанка ад у стечају, Сремска 3-5, Београд	76.116,91	76.022,08
51	МЗ Жарко Зрењанин, Жарка Зрењанина 29, Зрењанин	61.500,57	61.423,95
52	Којчић Велимир, Ивана Аћина 36, Зрењанин	414.100,02	413.584,13
54	Фарм Комерц доо, кога зас.адв.Какаш Илона, Турзо Лајоша 1, Суботица	243.419,10	243.115,85
55	ЈКП Чистоћа и зеленилао, Београдска 17, Зрењанин	9.918,76	9.906,40
56	Галеника Фитофарм, Батајнички друм бб, Београд	1.451.118,59	1.449.310,78
57	Новосадски сајам доо, Хајдук Вељкова 11, Нови Сад	69.455,56	69.369,03
58	Sity Eksperts доо , Кумодрашка 240 , Београд	10.262,46	10.249,68
60	Адвокат Пријић Биљана, Ђуре Јакшића 1, Зрењанин	598.806,58	598.060,58
60.1	Милошевић Јованка, коју зас.адв.Марија Пријић, Ђуре Јакшића 1, Зрењанин	435.878,19	435.335,17
60.2	Њергеш Иштван, кога зас.адв.Марија Пријић, Ђуре Јакшића 1, Зрењанин	534.224,84	533.559,30
60.3	Попов Жарко, кога зас.адв.Марија Пријић, Ђуре Јакшића 1, Зрењанин	534.224,84	533.559,30
61	Дунав осигурање адо, фил.Зрењанин, краља Александра Карађорђевића 1, Зрењанин	148.126,88	147.942,34
62	Опреан Маргарета, коју зас.адв.Мирослав Ђорђевић, Никлоје Тесле 9, Зрењанин	669.007,92	668.174,47
63	Будрин Бранислав, кога зас.адв.Мирослав Ђорђевић, Никлоје Тесле 9, Зрењанин	523.418,13	522.766,05
64	Аћин Миљан, кога зас.адв.Мирослав Ђорђевић, Никлоје Тесле 9, Зрењанин	346.676,36	346.244,47

65	Агрима груп Дипком Б, Народног фронта 73/1 , Нови Сад	1.089.895,77	1.088.537,97
66	Фриком ад, Зрењанински пут бб, Београд	48.303,01	48.242,83
67	Митровић Драган, кога зас.адв. Ђорђевић Драган, краља Александра Карађорђевића 31, Зрењанин	493.388,42	492.773,75
68	Делта Аграр доо, кога зас.адв.Сања Царевић, Шамачка 1, Београд	685.763,26	684.908,93
69	ДДОР адо, краља Петра 1. 2, Зрењанин	626.555,10	625.774,53
70	Завод за заштиту здравља Др.Бошко Вребалов, Др.Емила Гаврила 15, Зрењанин	73.308,98	73.217,65
71	Клима доо, кога зас.адв.Бранка Лазаревић, краља Петра 1.Карађорђевића 8, Смедерево	1.582.773,44	1.580.801,61
72	МФ Пореска управа, кога зас.Државно правобранилаштво, Гимназијска 7, Зрењанин	1.405.574,83	1.403.823,76
73	Патрол 023 доо , кога зас.адв. Горан Макљеновић, Бул.Милутина Миланковића бб.локал 11	374.250,65	373.784,41
74	Телеком Србија ад,правна канцеларија Зрењанин, Пупинова 1	3.177,72	3.173,76
76	ВБ Леасинг доо кога зас.адв.Мирјана Ристић, Браће Јерковића 155, Београд	2.825.198,07	2.821.678,42
77	Варади Јудита, краља Петра 1 Карађорђевића 47/1, Зрењанин	152.500,00	152.310,01
79	Дивљаков Милена, Николе Веселиновића 60, Томашевац	232.835,48	232.545,41
80	Стојановић Снежана, Дубровачка 19, Врчин	232.835,48	232.545,41
82	Тодоров Драган, Змај Јовина 8, Томашевац	175.408,17	175.189,65
83	Ђукић Душанка, Царице Милице 7, Зрењанин	443.217,94	442.665,78
84	Ђукић Душанка, Царице Милице 7, Зрењанин	11.018,11	11.004,38
86	Ђукић Душанка, Царице Милице 7, Зрењанин	3.938.033,26	3.933.127,24
87	Ђукић Душанка, Царице Милице 7, Зрењанин	1.126.153,09	1.124.750,12

90	ЕПС Електродистрибуција Зрењанин, Панчевачка 46, Зрењанин	7.277.037,20	7.267.971,43
91	ЈВП Воде Војводине, бул. Михајла Пупина 25	7.147,86	7.138,96
50	Брканлић Душан, Нови Сад кога зас. адв. Вујовић Зоран, ул. Вожда Карађорђа 55, Сечањ	3.924.807,19	3.919.917,64
53	Дарком доо Нови Сад, Руменички пут бб, Нови Сад	11.353.209,18	11.339.065,29
75	Sberbanka Србија ад Београд, Бул. Михајла Пупина 165г, Београд	9.554.365,08	9.542.462,20
	<b>Укупно:</b>	<b>102.444.910,84</b>	<b>102.317.284,39</b>

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** коначна награда за рад стечајног управника у укупном износу од 1.342.796,71 динара. Коначна награда за рад разрешеном стечајном управнику Нићетин Милану бив. из Зрењанина одређује се у висини од 82,50% од одређене награде, у номиналном износу од 1.107.676,71 динара, а стечајном управнику Арсић Драгици 17,50% од одређене коначне награде, у номиналном износу од 235.120,00 динара. Одобрава се исплата стечајном управнику Драгици Арсић неисплаћеног износа коначне награде стечајног управника у износу од 3.963,20 динара, а по правоснажности решења о закључењу стечајног поступка над стечајним дужником.

**III ОДРЕЂУЈУ СЕ** се коначни трошкови стечајног управника у износу од 380.000,00 динара који су исплаћени разрешеном стечајном управнику..

**IV ОДОБРАВА СЕ** стечајном управнику резервација средстава у износу од 49.799,67 динара за намирење преосталих трошкове за период до закључења стечајног поступка и након закључења стечајног поступка, у складу са поднетим завршним рачуном и извештајем.

**V ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником доо „ЖИТОХЕМ“ у стечају из Зрењанина, мат.бр. 08271372 отворен решењем овог суда број Ст.10/2015 од 31.03.2016.године.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да по правоснажности овог решења изврши брисање стечајног дужника ДОО „ЖИТОХЕМ“ ЗРЕЊАНИН – У СТЕЧАЈУ, Жарка Зрењанина бб, Зрењанин, мб 08271372, пиб 101161099, из регистра привредних друштава.

**VII НАЛАЖЕ СЕ РС Министарство финансија Пореска управа Зрењанин** да по правоснажности овог решења изврши брисање стечајног дужника ДОО „ЖИТОХЕМ“ ЗРЕЊАНИН – У СТЕЧАЈУ, Жарка Зрењанина бб, Зрењанин, мб 08271372, пиб 101161099, из своје евиденције.

**VIII Налаже се Републичком заводу за статистику Београд** да по правоснажности

овог решења изврши брисање стечајног дужника **ДОО „ЖИТОХЕМ“ ЗРЕЊАНИН – У СТЕЧАЈУ, Жарка Зрењанина бб, Зрењанин, мб 08271372, пиб 101161099**, из своје евиденције.

**IX УТВРЂУЈЕ СЕ** да су незавршени послови у поступку стечаја:

- окончање парничног поступка који се води код Привредног суда у Зрењанину посл.бр.П.224/2012 тужилац „Житохем“ доо Зрењанин у стечају, из Зрењанина, ул.Жарка Зрењанина бб, МБ 08271372, ПИБ 101161099, тужени Тодоров Радмила из Томашевца, ради побијања правних радњи стечајног дужника, а која је тренутно у прекиду.

**ПРОЦЕЊУЈЕ СЕ** вредност потраживања у случају евентуалног успеха у спору П.224/2012 у износу од 6.000.000,00 динара.

- поступак по жалби који се води пред Републичким геодетским заводом Београд по жалби стечајног дужника на Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Зрењанин број 952-02-4-4274/2017 од 07.09.2018.године, којим је одбијен захтев стечајног дужника за конверзију - за претварање права коришћења у право својине на земљишту у Зрењанину ул.Гимназијска бр.8, на кат.парц.бр.5818/18 површине 66м2 уписане у ЛН 22223 КО Зрењанин.

**ПРОЦЕЊУЈЕ СЕ** вредност наведеног замљишта у случају евентуалног успеха по жалби у износу од 350.000,00 динара.

**ПРЕНОСИ СЕ** стечајним повериоцима ради намирења, потраживање стечајног дужника из парничног поступка који се води код Привредног суда у Зрењанину посл.бр.П.224/2012 тужилац „Житохем“ доо Зрењанин у стечају, из Зрењанина, ул.Жарка Зрењанина бб, МБ 08271372, ПИБ 101161099, тужени Тодоров Радмила из Томашевца, ради побијања правних радњи стечајног дужника, као и право из поступка који се води по жалби који се води пред Републичким геодетским заводом Београд по жалби стечајног дужника на Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Зрењанин број 952-02-4-4274/2017 од 07.09.2018.године, којим је одбијен захтев стечајног дужника за конверзију - за претварање права коришћења у право својине на земљишту у Зрењанину ул.Гимназијска бр.8, на кат.парц.бр.5818/18 површине 66м2 уписане у ЛН 22223 КО Зрењанин, ради намирења и то:

бр. пријаве	Поверилац	Ненамирено потраживање	Процент учешћа у у намирењу
41	Привредни суд Зрењанин, Кеј 2.октобра 1.Зрењанин	2.921.356,02	2,86 %
42	Покрајински секретаријат за науку, Булевар Михаила Пупина 16, Нови Сад	42.415.221,37	41,45 %
43	Адвокат Радин Драган, краља Петра 1.Карађорђевића 27, Зрењанин	29.671,55	0.03 %



44	Агросава доо, кога зас.адв.Андреј Мандић, Војводе Миленка 10, Београд	2.101.256,71	2,05 %
45	Прекршајни суд, Житни трг бб, Зрењанин	99.875,42	0,10 %
46	Дирекција за изградњу и уређење града, Слободана Бурсаћа 4, Зрењанин	319.258,61	0,31%
47	ЈКП Водовод и Канализација, Зрењанин, кога зас.адв.Славко Радосављевић, Народне омладине 14, Зрењанин	734.609,94	0,72%
48	Нова Агробанка ад у стечају, Сремска 3-5, Београд	76.022,08	0.07%
51	МЗ Жарка Зрењанина, Жарка Зрењанин 29, Зрењанин	61.423,95	0.06 %
52	Којчић Велемир, Ивана Аћина 36, Зрењанин	413.584,13	0.40 %
54	Фарм Комерц доо, зас.адв.Какаш Илона, ул.Торзо Лајоша 1, Суботица	243.115,85	0.24%
55	ЈКП Чистоћа и зеленило, Београдска 17, Зрењанин	9.906,40	0.02%
56	Галеника Фитофарм доо, Батајнички друм 60, Земун-Београд	1.449.310,78	1.42%
57	Новосадски сајам, Хајдук Вељкова 11, Београд	69.369,03	0.07%
58	Sity Expres доо, Кумодрашка 240, Београд	10.249,68	0,02 %
59	Авокат Пријић Биљана, Ђуре Јакшића 1, Зрењанин	598.060,58	0.58 %
60.1	Милошевић Јованка, коју зас.адв.Марија Пријић, Ђуре Јакшића 1, Зрењанин	435.335,17	0.43 %
60.2	Њергеш Иштван, кога зас.адв.Марија Пријић, Ђуре Јакшића 1, Зрењанин	533.559,30	0.52 %
60.3	Попов Жарко кога зас.адв.Марија Пријић, Ђуре Јакшића 1, Зрењанин	533.559,30	0.52 %
61	Дунав осигурање, гл. фил. Зрењанин Краља Александра 1. Карађорђевића 1, Зрењанин	147.942,34	0.14 %
62	Опреан Маргарета коју зас.адв.Ђорђевић Мирослав, Николе Тесле 9, Зрењанин	668.174,47	0.65 %
63	Будрин Бранислав кога зас.адв.Ђорђевић Мирослав, Николе Тесле 9, Зрењанин	522.766,05	0,51 %
64	Аћин Миљан кога зас.адв.Ђорђевић Мирослав, Николе Тесле 9, Зрењанин	346.244,47	0.34 %

65	Агрима груп Дипком Б, Народног фронта 73/1, Нови Сад	1.088.537,97	1.06 %
66	Фриком ад, Зрењанински пут бб.Београд	48.242,83	0.05 %
67	Митровић Драган, кога зас.адв.Ђорђевић Мр.Драган, краља Александра 1.Карађорђевића 31	492.773,75	0.48 %
68	Делта Аграр доо, кога зас.адв.Сања Царевић, Шамачка 1, Београд	684.908,93	0.67 %
69	ДДОР, краља Петра 1. Зрењанин	625.774,53	0.61 %
70	Завод за заштиту здравља Бошко Вреблов, Емила Гаврила 15, Зрењанин	73.217,65	0.07 %
71	Клима доо, кога зас.адв.Бранка Лазаревић, краља Петра Првог, Смедерево	1.580.801,61	1,54 %
72	МФ Пореска управа, Зрењанин,кога зас.Државно правобранилаштво одељење у Зрењанину, Гимназијска 7	1.403.823,76	1.37 %
73	Патрол 023 доо , кога зас.адв.Горан Макљеновић, Зрењанин,Бул. Милутина Миланковића бб лок 13	373.784,41	0.37 %
74	Телеком Србије,Правна канцеларија Зрењанин, Пупинова 1	3.173,76	0,00
76	VB Leasing доо, кога заступа адв. Мирјана Ристић , Браће Јерковића 155, Београд	2.821.678,42	2,76 %
77	Варади Јудита, краља Александра 1. Карађорђевића 47/1, Зрењанин	152.310,01	0.15 %
79	Дивљаков Милена, Николе Веселиновића 60, Томашевац	232.545,41	0.23 %
80	Стојановић Снежана, Дубровачка 19, Врчин	232.545,41	0.23 %
82	Тодоров Драган, Змај Јовина 8, Зрењанин	175.189,65	0.17 %
83	Ђукић Душанка, царице Милице 7, Зрењанин	442.665,78	0,43 %
84	Ђукић Душанка, царице Милице 7, Зрењанин	11.004,38	0.01 %
86	Ђукић Душанка, царице Милице 7, Зрењанин	3.933.127,24	3.84 %
87	Ђукић Душанка, царице Милице 7, Зрењанин	1.124.750,12	1.10 %
90	Електродистрибуција, Панчевачка 46, Зрењанин	7.267.971,43	7.10 %
91	ЈВП Воде Војводине, Бул.Михаила Пупина 25, Нови Сад	7.138,96	0.01 %

50	Брканлић Душан,кога зас.адв.Вујовић Зоран, Вожда Карађорђа 55, Сечањ	3.919.917,64	3.83 %
53	Дарком доо, Руменички пут бб, Нови Сад	11.339.065,29	11.08 %
75	Sberbanka Srbija ад,бул.Михаила Пупина 165г, Београд	9.542.462,20	9.33 %
	<b>Укупно:</b>	<b>102.317.284,39</b>	<b>100%</b>

Стечајни повериоци овлашћени су да пред надлежним судом иницирају наставак поступка, односно да евентуално изврше упис права својине за случај успеха у поступку пред РГЗ.

**Х НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да након закључења стечајног поступка достави стечајном судији извештај о радњама спроведеним након закључења стечајног поступка.

### О б р а з л о ж е њ е

Решењем овог суда број Ст.10/2015 од 31.03.2016.године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником.

У току поступка стечајни управник уновчио је сву имовину стечајног дужника, те из оствареног износа намирио настале трошкове и делимично потраживања разлучних поверилаца.

Решењем о главној деоби бр.Ст.1/2021 а према Нацрту од 01.06.2021. године, намирени су повериоци првог исплатног реда у 100% износу утврђеног потраживања а повериоци трећег исплатног реда у висини од 0,12% износа утврђеног потраживања.

Стечајни управник поднео је суду завршни рачун и завршни извештај с предлогом да се поступак стечаја закључи.

На поднети завршни рачун и завршни извештај нису поднете примедбе.

Суд је дана 15.09.2021.године одржао завршно рочиште, констатовао да је Завршни рачун и завршни извештај поднет суду дана 06.08.2021. године, исти је истакнут на огласну таблу суда дана 17.08.2021. године а послато члановима Одбора поверилаца дана 09.08.2021. године, ако и да је оглас о одржавању завршног рочишта у Сл. гласнику РС од 20.08.2021. године.

Обзиром да на поднети завршни рачун и завршни извештај нису стављене примедбе суд је закључио поступак стечаја над стечајним дужником у смислу одредбе члана 148 став 1 Закона о стечају.

Приликом одлучивања суд је имао у виду и следеће чињенице:

1. да преосталу имовину стечајног дужника чине недовршена парница број П.224/2012, као и поступак по жалби против решења Службе катастра
2. да на рачуну стечајног дужника не постоје средства за измирење трошкова и даље вођење поступка стечаја

3. да је суд закључком од 27.05.2021.године позвао све повериоце путем Одбора поверилаца да предујме трошкове даљег вођења поступка у износу од 700.000,00 динара, а да нико од поверилаца није предујмио трошкове.

Стеачјни управник је предложио у завршном извештају да се евентуално потраживање и прекинуте парнице П.224/2012 пренесе повериоцима, сразмерно учешћу у трећем исплатном реду у којем су потраживања намирена само са 0,12%, а да се стечајни управник овласти да оконча поступак пред РГЗ, те за случај успеха изврши уновчење те парцеле, а по правилима за спровођење накнадне деобе.

Суд је и право из поступка који се води по жалби пред Републичким геодетским заводом Београд по жалби стечајног дужника на Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Зрењанин број 952-02-4-4274/2017 од 07.09.2018.године пренео стечајним повериоцима, као и право и потраживање из парничног поступка П.224/2012, све у смислу одредбе члана 144 став 1 Закона о стечају, а процену извршио према вредностима предмета.

Ради одлучивања о предлогу стечајног управника за закључење стечајног поступка, суд је извршио увид у предмет овог суда број П.224/2012, као и у предмет овог суда број П.229/2016 те утврдио следеће:

У предмету П.229/2016, ранији број П.203/2012, поднета је била тужба, од стране правног претходника стечајног дужника, поднета у претходном стечајном поступку који је окончан реорганизацијом правног претходника стечајног дужника, у току поступка прецизирана са тужбеним захтевом који је гласио:

„Утврђује се да нема дејство према стечајној маси тужиоца Уговор о хипотеци закључен између туженог Тодоров Драгана из Томашевца као повериоца, Ђукић Душанке из Зрењанина, као дужника и „ЖИТОХЕМ“ ДОО Зрењанин као јемца, оверен од стране Основног суда у Зрењанину дана 03.06.2010. године под бројем Ов 7141/10 I, па се налаже РГЗ СКН Зрењанин да брише заложно право – извршну вансудску хипотеку уписану на основу наведеног уговора о хипотеци ради обезбеђења повериоца Тодоров Драгана из Томашевца према дужнику Душанки Ђукић из Зрењанина, у износу од 50.000,00 евра са роком враћања до 01.07.2010. године уписаној дана 10.06.2010. године на стамбено – пословној згради број 3, у улици Царице Милице, изграђеној на катастарској парцели број 6542/1, уписаној у Лист непокретности 7996 К.О. Зрењанин I.

Утврђује се да је без дејства према стечајној маси тужиоца Споразум закључен дана 28.07.2011. године између туженог Тодоров Драгана из Томашевца као повериоца и „ЖИТОХЕМ“ ДОО Зрењанин, као дужника, којим дужник преноси у својину повериоцу свој сувласнички део од  $\frac{1}{2}$  дела непокретности, уписане у Лист непокретности број 7996 К.О. Зрењанин I, стамбено – пословна зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 6542/1, на коме су потписи уговорних страна оверени код Основног суда у Зрењанину дана 28.07.2011. године под бројем Ов 1639/11, што је тужени Тодоров Драган из Томашевца дужан признати и трпети у року од 8 дана, под претњом извршења.

Поништава се упис права својине извршен на основу споразума закљученог дана 28.07.2011. године у корист туженог на целој припадности туженог од  $\frac{1}{2}$  дела непокретности уписане у Лист непокретности број 7996 К.О. Зрењанин I, стамбено – пословна зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 6542/1 претходног власника „ЖИТОХЕМ“ ДОО Зрењанин, а по решењу РГЗ СКН Зрењанин број 952-02-5189/2011, што је тужени дужан трпети и признати, те се налаже РГЗ СКН Зрењанин да изврши брисање наведеног уписа и стање врати на упис пре промене, а све у року од 8

дана, под претњом извршења.

Обавезује се тужени да врати у стечајну масу тужиоца  $\frac{1}{2}$  дела непокретности уписане у Лист непокретности број 7996 К.О. Зрењанин I, стамбено – пословна зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 6542/1, као и да плати тужиоцу парничне трошкове са законском затезном каматом од пресуђења до исплате, све у року од 8 дана под претњом извршења.“

Овај тужбени захтев је правоснажно одбијен пресудом овог суда број П.229/2016 од 26.10.2017.године.

Суд је чињенично утврдио да је дана 23.04.2010.године између туженог ТОДОРОВИЋ ДРАГАНА, у својству зајмопримца и правног претходника тужиоца, овде стечајног дужника, у својству зајмопримца закључен уговор о зајму, а којим уговором је констатовано да је правни претходник стечајног дужника у више наврата претходно давао позајмице, да је као обезбеђење уредног враћања правни претходник стечајног дужника се сагласио на давање хипотеке на својој непокретности, па је дана 28.05.2010.године закључен уговор о хипотеци и да је исти оверен пред Основним судом у Зрењанину под бр.Ов.7141/10 дана 03.06.2010.године. Такође суд чињенично утврђује да је дана 28.07.2011.године закључен Споразум о регулисању међусобних обавеза, којим су констатовали да правни претходник није извршио враћање доспелог зајма, те да у циљу регулисања међусобних обавеза уместо исплате, правни претходник стечајног дужника врши пренос права власништва у својину туженог Тодоровић Драгана, чиме се констатује да је дуг у целости измирен, а тај споразум оверен пред Основним судом у Зрењанину дана 28.07.2011.године. Даље се утврђује да над правним претходником тужиоца, овде стечајног дужника отворен стечајни поступак решењем овог суда број Ст.19.10.2011.године, а на основу предлога од 15.07.2011.године, а у којем поступку је решењем од 21.12.2012.године потврђено усвајање измењеног и допуњеног плана реорганизације, па је поступак стечаја обустављен решењем од 14.02.2013.године. Суд је поред тога утврдио на основу изведених доказа да је тужени Тодоровић вршио позајмице.

На основу ових чињеница суд је нашао да нису испуњени услови прописани одредбом члана 120 став 1 Закона о стечају те да је тужба поднета по истеку рока од 6 месеци, а с друге стране и да нису испуњени ни услови прописани одредбом члана 124 Закона о стечају, обзиром да давање хипотеке не представља неуобичајено намирење поверилаца, а да при том и споразум о преносу непокретности уместо исплате, имајући у виду да из утврђених чињеница, проистиче једнакост давања, па да се и из тог разлога није могао побијати.

Пресуда је потврђена пресудом Привредно апелационог суда број Пж.6682/17 од 06.06.2019.године.

Суд је поред тога извршио увид и у предмет овог суда број П.224/2012, те констатовао следеће:

Дана 15.05.2012.године правни претходник стечајног дужника доо ЖИТОХЕМ у стечају из Зрењанина, из поступка стечаја отвореног решењем овог суда број Ст.192/2011 од 19.10.2011.године, поднео је тужбу против ТОДОРОВ РАДМИЛЕ ради побијања правних радњи стечајног дужника. Тужбом се тражи да се утврди да је без правног дејствапрема стечајној маси уговор о хипотеци закључен дана 12.01.2011.године између тужене и правног претходника овде стечајног дужника, овереног пред Основним судом у Зрењанину дана 13.01.2011.године, са захтевом да се поништи и наложи повратни упис. Поред тога тужбом се захтева да се утврди и да је без правног дејства споразум закључен дана 25.03.2011.године о преносу у совјину непокретности уместо исплате, те се тужбом тражи поништај уписа и повратни упис, уз захтев да се предметне непокретности и предају уposed правном претходнику

стечајног дужника.

У том поступку је одређен прекид поступка решењем од 24.04.2013.године а истовремено одређено да ће се поступак наставити уколико се промене околности и тужилац буде имао правног интереса за наставак поступка.

Предлог за наставак поступка поднет је дана 22.10.2015.године, а току претходног стечајног поступка од стране стечајног управника у овом поступку. О предлогу за наставак поступка никада није одлучено.

Имајући у виду приказ ова два парнична поступка суд закључује да се ради о сличном и чињеничном и правном основу, па да је и за случај наставак поступка за очекивати и сличну одлуку суда.

У погледу непокретности, а ради које је стечајни управник покренуо управни поступак, а ради претварања права коришћења на градском грађевинском земљишту у право својине, суд је прибавио извештај РГЗ, као и извод из Листа непокретности. Из истог се утврђује да је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења на делу парцеле и то у површини од 66 м<sup>2</sup>, да је у листу непокретности уписано постојање и породичне стамбене зграде, али да она у природи не постоји. Даље, суд утврђује да првао коришћења на земљишту није и не може бити у правном промету, да из тог разлога стечајни управник није ни могао приступити уновчењу ове парцеле. Поред тога суд је имао у виду и чињеницу да само парцеле на којима и постоји било какав објекат – зграда, могу бити предмет и претварања из права коришћења у право својине, те суд стога процењује и да у покренутом управном поступку је за очекивати да стечајни дужник не може успети са захтевом и жалбом, те да стога није ни сврсисходно сачекати окончање тог поступка, а када се узму у обзир и трошкови који би безразложно настали у том периоду.

С друге стране суд је на основу поднетог завршног рачуна утврдио чињеницу да у стечајној маси нема нити готовине, нити средстава на деопзиту, нити потраживања имовине стечајног дужника, било покретне било непокретне, те да нема средстава из којих би се даље финансирало вођење стечајног поступка.

Суд је стога позвао све стечајне повериоце, да предујме даље трошкове посутпка стечаја.

Приликом процене висине трошкова суд је пошао од трошкова насталих у предмету П.229/2016, а ово с разлога што се ради о сличном чињеничном основу, те како је у том поступку стечајни дужник обавезан да тужиоцу плати трошкове поступка у износу од 211.000,00 динара, а имајући у виду и да је вредност спора у предмету П.224/2012 означена у износу од 6.000.000,00 динара, дакле двоструко већа, суд је урачунао и трошак такси на првостепену пресуду, жалбу и другостепену одлуку те трошак вештачења те сходно томе позвао стечајне повериоце да по овом основу предујма трошкове у износу од 545.000,00 динара, као нужно очекиване трошкове а које стечајни дужник мора сносити или ће их сносити по окончању тог парничног поступка.

Поред тога имајући у виду да је поступак у предмету П.229/2016 трајао дуже од четири године, рачунајући од наставак поступка, позвани су стечајни повериоци да предујме и нужне трошкове стечајног управника.

Без ових трошкова даље вођење стечајног поступка и свих послова везаних у вези стечаја је немогуће, обзиром да не постоје извори финансирања стечајног поступка.

Суд је стога и закључком од 27.05.2021.године позвао све стечајне повериоце, а путем Одбора поверилаца да предујме трошкове, а не само предлагача.

Како предујам трошкова није уплаћен, то се поступак стечаја и започети послови у поступку стечаја не могу наставити. Стечајни поступак се води у интересу

